



OBEC SKRŠÍN, Skršín čp. 48, 434 01 Most
IČ: 266 141, e-mail: starosta@skrsin.cz

OZNÁMENÍ DLE § 39, ODST. 1), ZÁKON Č. 128/2000 SB. O OBCÍCH
ZÁMĚR OBCE SKRŠÍN - PRONÁJEM NEMOVITÉHO MAJETKU

Zastupitelstvo obce Skršín na základě usnesení č. 07/14/2021 ze dne 18. 5. 2021 zveřejňuje záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 43/1, k. ú. Skršín o výměře 42 m² na dobu 20 roků za účelem odizolování základu domu a instalace tepelného čerpadla za podmínek:

1. Pozemek bude využíván výhradně za účelem pronájmu a na pozemku není možné vybudovat žádné trvale neodstranitelné stavby.
2. Navrhovaná doba pronájmu je 20 roků.
3. Povolená úprava smí být pouze:
 - Zasypání kačirkem nebo jiným ozdobným šterkovým materiálem, případně mulčovací kůrou, pod kterými musí být umístěna netkaná folie na původní skladbě povrchu
 - Zatavnění travním semenem
 - Výsadba okrasných stromů s plochým kořenovým systémem a vzrůstem do předpokl. max. výšky 2 m
 - Výsadba okrasných rostlin a dřevin skalničkového typu.
4. Povolená úprava nesmí zasahovat do napojení na místní komunikaci ani omezovat místní komunikaci.
5. Povolená úprava podle předloženého záměru nesmí porušovat vedení všech inženýrských sítí a zároveň nesmí omezit volný přístup k veřejnému osvětlení.
6. Po schválení a podpisu nájemní smlouvy je žadatel povinen vykonávat řádnou údržbu této předzahrádky a zamezit zaplevelení, a to vše ve vlastní režii.
7. Obec Skršín nenese žádnou odpovědnost za negativní externality způsobené na této předzahrádce třetí stranou nebo vyšší mocí.
8. Žadatel nesmí tuto plochu samovolně oplotit bez souhlasu obce Skršín a nesmí na této ploše vytvořit žádné trvale neodstranitelné stavby a stavební úpravy. Oplocení pozemku může být povoleno pouze písemně rozhodnutím starosty obce po společném souhlasu záměru oplocení Zastupitelstvem obce v režimu per rollam.
9. V případě, že nebude docházet k řádné péči a údržbě, bude žadatel vyzván k odstranění neuspokojivého stavu a tento stav může být podnětem k ukončení nájmu.
10. V případě, že nedojde k odstranění podle bodu 9., provede toto obec na své náklady, které bude uplatňovat po žadateli.
11. Žadatel je povinen podepsat čestné prohlášení, že se vzdává práva vydržení k předmětu nájmu.
12. V případě zásahu správců inženýrských sítí a infrastruktury, nemají tyto subjekty povinnost uvádění do stavu vytvořeného žadatelem, ale pouze do stavu obvyklého podle ostatních pozemků stejného typu v této oblasti.
13. Přesné vymezení pronajatého prostoru bude před samotným podpisem nájemní smlouvy odsouhlaseno místním šetřením z důvodu udržení průjezdnosti místní komunikace, která by tímto pronájmem mohla být omezena.
14. Cena pronájmu bude vycházet ze Směrnice č. 3/2019 - Pravidla pro pronájem a prodej pozemků obce.

Nemovitost: část pozemkové parcely č. 43/1, výměra 1 988 m²

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: ostatní komunikace

Obec Skršín, k.ú. Skršín zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

Vyvěšeno včetně elektronického zveřejnění: 20. 5. 2021

Sejmuto: 14. 6. 2021

Suchánek David – starosta obce


OBEC SKRŠÍN
Skršín č.p. 48, IČ: 266141
okres Most 434 01

